



¡Gracias por descargar este recurso desde ANEXWEB!

Esperamos que esta guía sea una herramienta valiosa para tu proceso de compra y te ayude a asegurar que la entrega de tu nuevo hogar en Querétaro sea perfecta. Visita anexweb.com para más recursos y propiedades.

Fachada y Exterior

- ☐ Sin golpes, fisuras ni daños visibles en la fachada
- ☐ Pintura uniforme y sin manchas
- ☐ Ventanas frontales sin rayones ni fracturas
- ☐ Puerta principal sin golpes, pintura pareja, cerradura funcional
- ☐ Timbre funcionando (si aplica)
- ☐ Cisterna en funcionamiento (si aplica)
- ☐ Piso de estacionamiento en buen estado (si aplica)

Ingreso Principal

- ☐ Puerta abre y cierra correctamente, sin fricción
- ☐ Cerradura y chapas funcionando
- ☐ No hay filtraciones de aire o luz por marcos
- ☐ Piso limpio, sin manchas permanentes, sin piezas sueltas ni fisuradas
- ☐ Contactos eléctricos funcionales
- ☐ Iluminación funcionando
- ☐ Muros sin fisuras, sin manchas, pintura uniforme

Sala / Comedor

- ☐ Pisos en buen estado (sin golpes, rayones ni piezas flojas)
- ☐ Muros sin grietas ni defectos visibles
- ☐ Contactos eléctricos operativos
- ☐ Focos e interruptores funcionando
- ☐ Ventanas con apertura y cierre correcto
- ☐ Cortinas o persianas (si las incluye) funcionales



Cocina

- ☐ Muebles de cocina bien nivelados, sin daños ni humedad
- ☐ Bisagras, puertas y cajones abren y cierran correctamente
- ☐ Llaves de agua fría y caliente funcionando
- ☐ Fregadero sin fugas, sifón en buen estado
- ☐ Estufa funcionando (probar encendido de quemadores)
- ☐ Horno encendiendo correctamente
- ☐ Campana extractora funcional
- ☐ Contactos eléctricos accesibles y seguros
- ☐ Iluminación suficiente y operativa
- ☐ Piso limpio, sin defectos o manchas permanentes
- ☐ Paredes y salpicaderas sin manchas ni filtraciones

Baño de Visitas (Planta Baja)

- ☐ Llaves del lavabo y regadera funcionando
- ☐ WC funciona y sella correctamente
- ☐ Accesorios completos: portapapel, toallero, espejo, etc. (Si aplica)
- ☐ Ventilación adecuada (natural o extractor)
- ☐ Piso sin filtraciones ni manchas permanentes
- ☐ Paredes limpias y sin humedad
- ☐ Iluminación operativa

Jardín Posterior

- ☐ Piso firme, limpio y sin hundimientos
- ☐ Muros perimetrales sin fisuras, bien acabados
- ☐ No hay encharcamientos
- ☐ Pasto o recubrimiento instalado correctamente (si aplica)
- ☐ Acceso desde la casa funcional (puerta corrediza, cerraduras)

Área de Lavado

- ☐ Llaves de agua funcionando sin fugas
- ☐ Conexión de lavadora en buen estado
- ☐ Desagüe sin obstrucciones
- ☐ Boiler/calentador de paso instalado y funcional
- ☐ Contactos eléctricos operativos y seguros



Escaleras (si aplica)

- ☐ Barandales y pasamanos firmes y seguros
- ☐ Sin desprendimiento de acabados
- ☐ Iluminación adecuada
- ☐ Pintura uniforme y sin golpes

Recámaras Secundarias

- ☐ Piso en buen estado (sin manchas o piezas sueltas)
- ☐ Closets bien instalados, puertas y cajones funcionales
- ☐ Ventanas abren y cierran bien, sin holguras
- ☐ Contactos e interruptores funcionando
- ☐ Focos operativos
- ☐ Paredes sin grietas, bien pintadas

Baño Compartido y/o de Recámaras Secundarias

- ☐ Regadera y lavabo funcionando sin fugas
- ☐ WC con buen funcionamiento y sellado
- ☐ Buena presión de agua
- ☐ Accesorios completos
- ☐ Azulejos y pisos sin manchas ni fisuras
- ☐ Ventilación funcional

Recámara Principal

- ☐ Closet o vestidor instalado y funcional
- ☐ Piso en buen estado sin manchas permanentes ni fisuras
- ☐ Contactos y puntos de luz funcionales
- ☐ Ventanas y puertas de balcón o terraza abren sin dificultad
- ☐ Muros sin defectos ni manchas

Baño de Recámara Principal

- ☐ Ducha funcionando, sin fugas, buena presión
- ☐ Lavabo y WC operativos
- ☐ Accesorios (espejo, repisas, portapapel) colocados (Si aplica)
- ☐ Piso y muros sin filtraciones
- ☐ Iluminación y ventilación adecuadas



Sala de TV (si aplica)

- ☐ Piso y muros en buen estado
- ☐ Contactos funcionando correctamente
- ☐ Iluminación funcional

Roof Garden (si aplica)

- ☐ Piso nivelado y sin grietas
- ☐ Barandales o muros perimetrales seguros
- ☐ Desagües limpios y funcionales en caso de lluvia
- ☐ Iluminación y contactos funcionales

Baño Roof Garden (si aplica)

- ☐ Todos los accesorios y sanitarios operativos (si aplica)
- ☐ Buena ventilación e iluminación
- ☐ Acabados completos y sin defectos

Instalaciones Generales

- ☐ Gas conectado y funcional en estufa y boiler
- ☐ Buena presión de agua en toda la casa
- ☐ No hay fugas de agua o gas en ninguna área
- ☐ Todos los focos e interruptores funcionan
- ☐ Todos los contactos eléctricos funcionan
- ☐ Manuales o garantías entregadas (boiler, estufa, campana, etc.)
- ☐ Llaves entregadas y verificadas puerta por puerta (puertas, medidores, cisterna, portón, etc.)

Por último

- ☐ Disfrutar por fin de mi nuevo hogar 🏡👨👩👧👦

🏡 ¡Por fin... tu nuevo hogar es una realidad! ✨



📄 "Después de cada firma, cada trámite a veces estresante y cada detalle... hoy llega la recompensa."

Sabemos que este camino no fue sencillo: en ocasiones desde la gestión del crédito 📄💳, o bien esos años de limitarse en gustos para poder ahorrar, hasta la escrituración 📝🔒, la búsqueda de la propiedad ideal 🔍🔑, y esas "sorpresitas" que aparecieron en el camino 😊. Pero **¡lo lograste!** 🎉

Hoy no es solo un día cualquiera... **¡es el inicio de una nueva vida!** ☀️
Sí, aún habrá retos: la mudanza 📦🚚, decorar ese espacio vacío 🖼️🌿, o elegir el sofá perfecto 🛋️... pero **ya diste el paso más importante: tener las llaves en tus manos** 🔑💖.

Para que este comienzo sea aún más mágico, te regalamos:

📖 **"Querétaro Moderno: La Guía para un Nuevo Comienzo"** (descárgala en anexweb.com). Encontrarás:

- 📍 Zonas seguras y recomendadas,
- 🛒 Tiendas, servicios y talleres de confianza,
- 💡 Tips para organizar tu espacio como experto.

🎉 **¡Felicidades!**

No solo compraste una casa... **creaste un hogar.**

💎 *Que esta puerta se abra a risas, momentos inolvidables y sueños cumplidos.*

Con cariño,

El equipo de ANEX ❤️

